



Oldenburg

## Havekant No°1

Wenige Gehminuten von der Oldenburger Innenstadt entfernt, am südlichen Ufer des Alten Stadthafens gelegen, entsteht das neue Stadtquartier HAVEKANT. Auf einer Gesamtfläche von 3,15 Hektar realisieren wir für die Stadthafen Immobilien GmbH zu den Plänen von HS Architekten aus Hamburg vielfältigen Wohnraum für Singles, Paare, Familien und Senioren. Platz finden dort zudem eine Kindertagesstätte, „Co-Working“-Büroräume und Restaurants.

Der Turm mit 12 Ebenen umfasst den Bau von 90 hochwertigen, moderne Wohnungen mit Loggien oder Balkonen. Damit wird dieses Gebäude zu einem der höchsten in Oldenburg gehören. Bei dem Riegel handelt es sich um ein 6-geschossiges Wohngebäude mit 65 WE. Beide Gebäude verbindet eine gemeinsame Tiefgarage, in der auch Stellplätze für E-Bikes und E-Autos geplant sind.

Ein weiteres Gebäude in diesem Areal ist der der U-Hof 1 mit 135 Wohneinheiten. Die U-förmig angeordneten sechs Bauteile bilden einen Innenhof in Form eines intensiv begrünten Tiefgaragendaches

Turm & Riegel

Bruttogeschossfläche: 18.389 m<sup>2</sup>

U-Hof

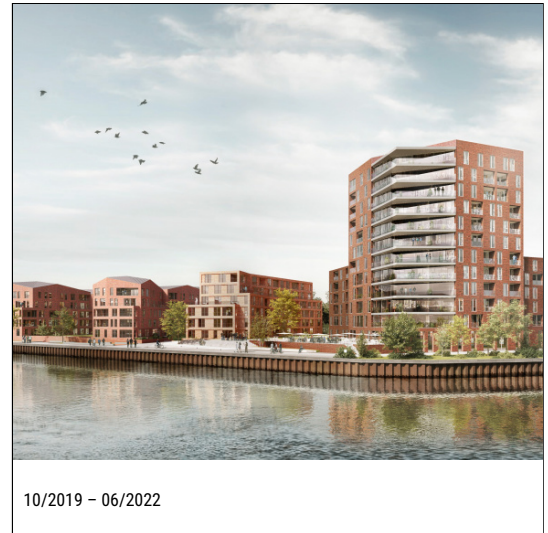
Bruttogeschossfläche: 13.115 m<sup>2</sup>

<b>Auftraggeber</b>	Stadthafen Immobilien GmbH
<b>Auftragnehmer</b>	Freytag & v.d. Linde
<b>Planung</b>	HS-Architekten, Hamburg

### LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · [info@ludwig-freytag.de](mailto:info@ludwig-freytag.de)



10/2019 – 06/2022