



Oldenburg

"U-Hof 3" - unser neues Quartier am Wasser - im Bau

Die Entwicklung des Oldenburger Stadthafens geht mit der Bebauung auf der Südseite in seine zweite Phase und wir von Freytag & v.d. Linde dürfen den Bau verwirklichen.

Wir bauen ein durchmischtes, innenstadtnahes Quartier am Wasser mit ca. 37.000 m² Nutzfläche für Wohnungen, Büros und Gastronomie.

Angelis & Partner ist mit dem Entwurf und der Ausführung dieses ambitionierten Konzeptes betraut: Das u-förmige Gebäudeensemble widmet sich ganz dem Thema „Neues Wohnen und Arbeiten“.

Energieeffizienz ist mittlerweile eine notwendige Selbstverständlichkeit. Unsere Bauten entsprechen dem neuen Effizienzhaus-Standard 40 EE.

Mit einer Betonkerntemperierung, der Nutzung von Energiepfählen zur passiven Kühlung, dem Einbau von Kühl- und Heizdecken, einem zentralen Lüftungssystem sowie der Errichtung einer PV-Anlage werden wir diesem Anspruch gerecht.

☒

Auftraggeber	Hafenkante U-Hof 3 GmbH, Bremen
Auftragnehmer	Freytag & v.d. Linde
Planung	Architekten Angelis & Partner, Oldenburg

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de



04/2022 – 05/2024